

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

ב' בניסן התשע"ח  
18 במרץ 2018  
סימוכין: 263780

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 18/3/2018

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר וועדה  
מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר וועדה, יועץ משפטי

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 13/02/18  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 13/02/18

בקשה מס': 612218

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם קרסו נדל"ן בע"מ לצורך התקשרות לאיתור דיור עבור משרד המשפטים בבאר שבע לתקופה שמיום קבלת הנכס ועד ליום 30/04/35 בתוספת חמש אופציות בנות שנה כל אחת, תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

### היקף ההתקשרות המבוקש:

12,868,000 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** מאשרים את ההתקשרות בפטור ממכרז עם קרסו נדל"ן בע"מ לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום קבלת הנכס ועד ליום 30/04/35 בתוספת חמש אופציות בנות שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים:

1. בית הדין השרעי ממוקם כיום במרכז הנגב וסובל ממצוקת שטח מזה זמן רב, בעיקר כתוצאה מהגדלת הפרוגרמה שלו לאור תוספת כ"א ובשל תוספת הרכבי שיפוט. בדיור הנוכחי במרכז הנגב, אין אפשרות לקבלת שטח נוסף.
2. בקרית הממשלה בבאר שבע אין שטחים פנויים, ולכן אותר שטח חדש בבנין קרסו, השטח המוצע פנוי וריק ברמת המעטפת ולכן יהיה אפשר לאכלסו לאחר ביצוע התאמות בלוח זמנים קצר יחסית.
3. השטח שאותר הוא בהיקף של כ- 650 מ"ר.
4. דמי השכירות שסוכמו עם הבעלים נמוכים מהמקובל בסביבה וגבוהים רק בחמישה ש/לחודש/למ"ר מדמי השכירות המשולמים בבניין כי השטח המוצע ממוקם בקומת הקרקע המסחרית של הבניין שהיא יותר יקרה.

עו"ד ינון גוטגליק

מר יוסי איצקוביץ

מר יובל רוז